



REGIONE  
PIEMONTE



COMUNE  
DI ASTI

## PISU *Asti - Ovest*

Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione" Asse III.2.2 "Riqualificazione aree degradate". Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (P.I.S.U.) denominato "Asti - Ovest".

*Scheda O2*

*RIQUALIFICAZIONE QUARTIERE CORSO ALBA*

*Intervento A.1.3*

*Recupero Urbanistico Quartiere di corso Alba*

Scheda n°995  
P.T. 2012/2014

CUP Master: G39D11000270002  
CUP: G39D11000270002

PROGETTO  
ESECUTIVO

Elaborato:

4

### QUADRO ECONOMICO

Progettista:

*Arch. Stefano BIANCO*

Collaboratori tecnici del RUP

*Ing. Marina PARRINELLO*

*Geom. Aldo VALLE*

*Per. Agr. Elena BERTA*

Il Responsabile del Procedimento

*Arch. Antonio SCARAMOZZINO*

Asti, 07/10/2013



QUADRO ECONOMICO							
N.R.	Codice	Descrizione	Quantità	Prezzo	Parziale	Importo	%
	OG3	STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, LINEE TRANVIARIE, METROPOLITANE, FUNICOLARI, PISTE AEROPORTUALI, E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI			€ 56.449,82		30,13
	OG3 - 01	<i>Demolizioni e Scavi</i>			(€ 12.869,54)		6,87
	OG3 - 02	<i>Opere in cls e C.A.</i>			(€ 5.723,32)		3,05
	OG3 - 03	<i>Allacciamenti ai Sottoservizi Esistenti</i>			(€ 2.421,06)		1,29
	OG3 - 04	<i>Predisposizione Rete Fibra Ottica</i>			(€ 9.583,81)		5,11
	OG3 - 05	<i>Cordolature</i>			(€ 9.562,84)		5,10
	OG3 - 07	<i>Pavimentazioni in Conglomerato Bituminoso</i>			(€ 13.880,13)		7,41
	OG3 - 11	<i>Opere di finitura</i>			(€ 495,52)		0,26
	OG3 - OSF	<i>Oneri della sicurezza di FASE (non compresi nei prezzi di stima e non soggetti a ribasso)</i>			(€ 1.913,60)		1,02
	OS10	SEGNALETICA STRADALE NON LUMINOSA			€ 7.487,82		4,00
	OS10 - 10	<i>Segnaletica Stradale</i>			(€ 5.816,47)		3,10
	OS10 - 10.1	<i>Orizzontale</i>			(€ 1.698,19)		0,91
	OS10 - 10.2	<i>Verticale</i>			(€ 4.118,28)		2,20
	OS10 - 11	<i>Opere di finitura</i>			(€ 1.567,35)		0,84
	OS10 - OSF	<i>Oneri della sicurezza di FASE (non compresi nei prezzi di stima e non soggetti a ribasso)</i>			(€ 104,00)		0,06
	OS24	VERDE E ARREDO URBANO			€ 72.264,75		38,57
	OS24 - 08	<i>Arredo Urbano</i>			(€ 42.528,94)		22,70
	OS24 - 09	<i>Opere a Verde</i>			(€ 29.331,81)		15,65
	OS24 - OSF	<i>Oneri della sicurezza di FASE (non compresi nei prezzi di stima e non soggetti a ribasso)</i>			(€ 404,00)		0,22
	OS26	PAVIMENTAZIONI E SOVRASTRUTTURE SPECIALI			€ 28.690,20		15,31
	OS26 - 06	<i>Pavimentazioni Speciali</i>			(€ 28.690,20)		15,31
	OS32	STRUTTURE IN LEGNO			€ 22.480,13		12,00
	OS32 - 08	<i>Arredo Urbano</i>			(€ 22.480,13)		12,00
	ImpC	Sommano			€ 187.372,72	€ 187.372,72	
1							
2							

QUADRO ECONOMICO							
N.R.	Codice	Descrizione	Quantità	Prezzo	Parziale	Importo	%
3							
4		<b><u>QUADRO ECONOMICO RIASSUNTIVO</u></b>					
5							
6	OSG	Oneri della sicurezza GENERALI (compresi nei prezzi di stima). <i>Vedi computo relativo allegato al PSC</i>				€ 3.440,90	
7	OSF	Oneri della sicurezza FASE (non compresi nei prezzi di stima e specifici del cantiere in oggetto). <i>Vedi Categoria OSF</i>				€ 2.421,60	
8	TOS	Importo totale oneri della sicurezza <i>(non soggetto a ribasso d'asta)</i>				€ 5.862,50	
9	M1	Importo manodopera NETTA inclusa nei lavori <i>(non soggetto a ribasso d'asta)</i> <i>Scorporata delle Spese Generali (S.G.) e degli Utili di Impresa (U.I.) pari al 24,30% tot.</i>				€ 60.462,32	
10	IBA	Importo totale dei Lavori soggetto a ribasso ( <i>ImpC - TOS- M1</i> )				€ 121.047,90	
11	IN	<u>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI in progetto (ImpC)</u>				€ 187.372,72	
12							
13	B	<u>SOMME A DISPOSIZIONE</u> ( <i>Somme B</i> )					
14	B1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura.			€ 0,00		
15	B2	Spese tecniche per: rilievi, accertamenti, indagini, progettazione, necessarie attività preliminari, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, conferenze di servizi, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, frazionamenti e aggiornamenti mappe catastali. IVA e oneri compresi			€ 18.750,00		
16	B3	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione. IVA e oneri compresi			€ 0,00		
17	B4	Spese per commissioni giudicatrici			€ 0,00		
18	B5	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			€ 0,00		
19	B6	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici. IVA e oneri compresi			€ 0,00		
20	B7	Incentivo alla progettazione ai sensi del art. 92 del D.L. 163/2006 e s.m. e i.			€ 1.124,24		
21	B8	Accantonamento per eventuali controversie, ai Sensi dell'Art. 240 del D.L. 163/2006, pari al 3%			€ 5.621,18		
22	B9	Garanzia assicurativa per la copertura dei rischi professionali ai Sensi dell'Art. 270 del D.P.R. 207/2010 e s.m.e i.			€ 0,00		

QUADRO ECONOMICO							
N.R.	Codice	Descrizione	Quantità	Prezzo	Parziale	Importo	%
23	B10	Allacciamenti ai pubblici servizi			€ 0,00		
24	B11	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi			€ 0,00		
25	B12	Contributo Autorità di Vigilanza			€ 225,00		
26	B13	Spese e istruttoria pratica con ferrovie			€ 0,00		
27	B14	I.V.A ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (pari al 10%) <i>Per la Cat. "OG3"</i>			€ 5.644,98		
28	B15	I.V.A ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (pari al 22%) <i>Per le categorie "OS10" - "OS24" - "OS 26" - "OS32"</i>			€ 28.803,04		
29	B16	Imprevisti (pari o < al 2% di ImpC)			€ 2.438,23		
30	TB	<u>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</u>			€ 62.606,67		
31							
32	RG	<b><u>RIEPILOGO GENERALE</u></b>					
33	R1	Importo totale dei lavori in progetto ( <i>ImpC</i> )				€ 187.372,72	
34	R2	Somme a disposizione dell'Amministrazione (Somme B)				€ 62.606,67	
35	Arr	Per arrotondamento				€ 20,61	
36	CCO	<b><u>COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</u></b>				€ 250.000,00	
37							
38		<b><u>TABELLE RIEPILOGATIVE</u></b>					
39	Cat	<b>CATEGORIA PREVALENTE e CATEGORIE SCORPORABILI</b> <i>(come da art. 107-108-109 del D.P.R. 207/2010)</i>					
40	Cat.Prev	<b>Categoria Prevalente: &lt;&lt;OS24&gt;&gt; - VERDE E ARREDO URBANO</b> <u>N.B. Incorporata delle categorie con importi inferiori al 10%</u>				€ 79.752,57	42,56
41	Cat.Ult1	<b>Categoria Scorporabile 1: &lt;&lt;OG3&gt;&gt; - STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, LINEE TRANVIARIE, METROPOLITANE, FUNICOLARI, PISTE AEROPORTUALI, E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI.</b> <u>N.B. categoria con importo superiore al 10%</u>				€ 56.449,82	30,13
42	Cat.Ult2	<b>Categoria Scorporabile 2 : &lt;&lt;OS26&gt;&gt; - PAVIMENTAZIONI E SOVRASTRUTTURE SPECIALI.</b> <u>N.B. categoria con importo superiore al 10%</u>				€ 28.690,20	15,31
43	Cat.Ult3	<b>Categoria Scorporabile 3 : &lt;&lt;OS32&gt;&gt; - STRUTTURE IN LEGNO.</b>					

QUADRO ECONOMICO							
N.R.	Codice	Descrizione	Quantità	Prezzo	Parziale	Importo	%
		<u>N.B. categoria con importo superiore al 10%</u>				€ 22.480,13	12,00
44	TCat	<u>Totale Categorie</u>				€ 187.372,72	100,00
45							
46	M	<b>MANODOPERA</b>					
47	M1	Importo manodopera LORDA inclusa nei lavori				€ 75.154,66	
48	M2	Importo manodopera LORDA inclusa nella sicurezza				€ 1.194,80	
49	TM	<u>Totale manodopera LORDA</u> <i>Comprensiva delle Spese Generali (S.G.) e degli Utili di Impresa (U.I.) pari al 24,30% tot.</i>				€ 76.349,46	40,75
50							
51	S	<b>SICUREZZA</b>					
52	S1	Oneri della sicurezza GENERALI ( <i>compresi nei prezzi di stima e non soggetti a ribasso d'asta</i> )				€ 3.440,90	
53	S2	Oneri della sicurezza DI FASE ( <i>non compresi nei prezzi di stima e non soggetti a ribasso d'asta</i> )				€ 2.421,60	
54	TS	<u>Totale oneri della sicurezza</u>				€ 5.862,50	3,13
55						€ 0,00	
56	C	<b>FINANZIAMENTI</b>					
57	C1	<b>Costi Ammissibili al Finanziamento F.E.S.R.:</b>					
58	C1.1	IMPORTO DEI LAVORI			€ 187.372,72		
59	C1.2	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura.			€ 0,00		
60	C1.3	Spese tecniche per: rilievi, accertamenti, indagini, progettazione, necessarie attività preliminari, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, conferenze di servizi, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, frazionamenti e aggiornamenti mappe catastali. IVA e oneri compresi			€ 18.750,00		
61	C1.4	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione. IVA e oneri compresi			€ 0,00		
62	C1.6	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			€ 0,00		
63	C1.7	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici. IVA e oneri compresi			€ 0,00		

QUADRO ECONOMICO							
N.R.	Codice	Descrizione	Quantità	Prezzo	Parziale	Importo	%
64	C1.12	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi			€ 0,00		
65	C1.13	Contributo Autorità di Vigilanza			€ 225,00		
66	C1.15	I.V.A ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (pari al 10%) <i>Per le categorie "OG3" e "OG10"</i>			€ 5.644,98		
67	C1.16	I.V.A ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (pari al 22%) <i>Per le categorie "OS10" e "OS24"</i>			€ 28.803,04		
68	C1Arr	Per arrotondamento			€ 0,00		
69	C1tot	<u>Importo totale Costi ammissibili al finanziamento F.E.S.R</u>			€ 240.795,74	€ 240.795,74	
70	C2	<b>Costi <u>non</u> Ammissibili al Finanziamento F.E.S.R.:</b>					
71	C2.1	IMPORTO DEI LAVORI a carico Comunale o di altri Enti			€ 0,00		
72	C2.2	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura.			€ 0,00		
73	C2.3	Spese tecniche per: rilievi, accertamenti, indagini, progettazione, necessarie attività preliminari, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, conferenze di servizi, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, frazionamenti e aggiornamenti mappe catastali. IVA e oneri compresi			€ 0,00		
74	C2.5	Spese per commissioni giudicatrici			€ 0,00		
75	C2.7	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici. IVA e oneri compresi			€ 0,00		
76	C2.8	Incentivo alla progettazione ai sensi del art. 92 del D.L. 163/2006 e s.m. e i.			€ 1.124,24		
77	C2.9	Accantonamento per eventuali controversie, ai Sensi dell'Art. 240 del D.L. 163/2006, pari al 3%			€ 5.621,18		
78	C2.10	Garanzia assicurativa per la copertura dei rischi professionali ai Sensi dell'Art. 270 del D.P.R. 207 /2010 e s.m.e i.			€ 0,00		
79	C2.11	Allacciamenti ai pubblici servizi			€ 0,00		
80	C2.12	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi			€ 0,00		
81	C2.14	Spese e istruttoria pratica con ferrovie			€ 0,00		
82	C2.15	I.V.A ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (pari al 10%) <i>Per le categorie "OG3" e "OG10"</i>			€ 0,00		
83	C2.16	I.V.A ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (pari al 22%) <i>Per le categorie "OS10" e "OS24"</i>			€ 0,00		

QUADRO ECONOMICO							
N.R.	Codice	Descrizione	Quantità	Prezzo	Parziale	Importo	%
84	C2.17	Imprevisti (pari o < al 2% di ImpC)			€ 2.438,23		
85	C2Arr	Per arrotondamento			€ 20,61		
86	C2tot	<u>Importo totale Costi NON ammissibili al finanziamento F.E.S.R</u>			€ 9.204,26	€ 9.204,26	
87	TC	<b><u>Importo Complessivo Finanziamenti</u></b>				€ 250.000,00	